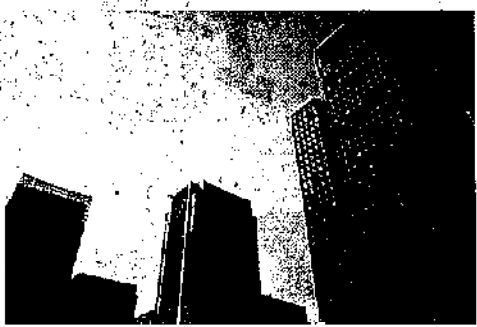
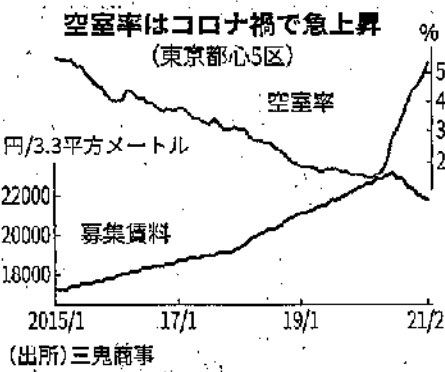


# 港区は最高の6.8%

新型コロナウイルス感染症拡大で在宅勤務が浸透し、余ったスペースを解約する企業が広がってきた。仲介各社によると、国内のオフィス面積を22年度末までに半減する計画の大手企業が、港区の大規模物件を解約するなどの動きが影響し、同区の空室率は5区で最も高い6.88%に達した。



東京都心のオフィス需要の見通しに不透明さが増す

港区では空室の増えが、賃料が反転する空室率は5%と目立つ。IT(情報技術)関連企業が集積し、コロナ禍でいち早くオフィスの見直しが進んだ渋谷区は5.56%。港区に次ぐ水準だが、上昇ペースはやや落ち替えている。新宿区も5.02%に落ちている。2月の5区の平均募集賃料は3.3平方メートルあたり2万1662円と、1月から184円下がった。

過去を振り返ると、直近の上昇局面で空室率が5%を超えたのは09年2月の5.6%。その前の底だった07年11月の2.49%から1年3カ月かかったこと比べても、足元の上昇は急激だったといえる。

リーマン・ショックが

オビに値上げした。分売賃料が反転する空室率は5%と目立つ。IT(情報技術)関連企業が集積し、コロナ禍でいち早くオフィスの見直しが進んだ渋谷区は5.56%。港区に次ぐ水準だが、上昇ペースはやや落ち替えている。新宿区も5.02%に落ちている。2月の5区の平均募集賃料は3.3平方メートルあたり2万1662円と、1月から184円下がった。

過去を振り返ると、直近の上昇局面で空室率が5%を超えたのは09年2月の5.6%。その前の底だった07年11月の2.49%から1年3カ月かかったこと比べても、足元の上昇は急激だったといえる。

リーマン・ショックが

# 合成樹脂が5%高

## 国内、ナフサ急上昇映す

合成樹脂の国内価格が一段と上昇した。フィルムや包装資材に使われるポリエチレンと自動車など成型部品に使われるポリプロピレンは、いずれも2月に比べ1.1~1.5%高(5%)程度高かった。主原料のナフサ(粗製ガソリン)の価格が急上昇するなか、メナール値上げが浸透して交渉する。1~3月期の

代表的な品種では低密度ポリエチレンが東京地区で同2200~2300円程度、ポリプロピレンは同2200~2300円程度となった。値上がりは共に2カ月連続だ。

合成樹脂の大口価格は、国内ナフサ価格を指標に交渉する。1~3月期の

国内ナフサは1.5~3万8000円前後と前四半期比2割程度上がる見込みだ。

さらに4月以降は同4万円台半ばから後半になることが合成樹脂各社は、昨秋以降3度目となる値上げを相次ぎ打ち出した。

国内ナフサの先行指標

2月、事務系・介護が上昇

求人情報大手のリクルート・バイト・パート募集時平均時給が発表された。均時給は、前年同月比1.1%増の1009円(10円)上昇した。

と1月の目立った事務系のオンライン化が難しく人手不足が続く「介護スタッフ」も1.1%増と0.9%増(10円)上昇した。

タンザニア産コーヒー豆急騰

「キリマンジャロ」で知られる東アフリカ、タンザニア産のコーヒー豆価格が急騰している。同国南部は2020年4月ごろから雨が少なく、低温多湿を好む「コーヒー炭そ病」がまん延。それまでの生産見通しから一転して減産が事実となり、先物価格に上乗せする同国産のプレミアム(副産金)が急騰した。

丸紅によると、21年3月までの生産見通しは高値が続く(丸紅の梶原和幸、飲料原料部長)

「キリマンジャロ」で知られる東アフリカ、タンザニア産のコーヒー豆価格が急騰している。同国南部は2020年4月ごろから雨が少なく、低温多湿を好む「コーヒー炭そ病」がまん延。それまでの生産見通しから一転して減産が事実となり、先物価格に上乗せする同国産のプレミアム(副産金)が急騰した。

丸紅によると、21年3月までの生産見通しは高値が続く(丸紅の梶原和幸、飲料原料部長)

# 米松製材品 3000~6000円上げ

## 中国木材 丸太・船賃の高騰転嫁

米松製材品最大手の中丸太(広島県呉市)は、向以来約2カ月半ぶりに、原料の丸太価格と海上運賃の上昇分を転嫁した。

米松製材品最大手の中丸太(広島県呉市)は、向以来約2カ月半ぶりに、原料の丸太価格と海上運賃の上昇分を転嫁した。

米松製材品最大手の中丸太(広島県呉市)は、向以来約2カ月半ぶりに、原料の丸太価格と海上運賃の上昇分を転嫁した。

# 主要相場

16寸(SD295A)	78-80	76-77	砂糖	黄銅小板(高)	890-990
平鋼 6×50	103-104	95-96	(元銀、市中原産品、置き場無し、1円現金)	銅板(1.5×100)	1,215-1,225
山形 6×50	84-86	85-86	上白	銅管(50×5)	1,426-1,436
			白		